


**AL COMUNE DI LUNI
ALLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA**

	<p>Comune di Luni Provincia della Spezia <u>EDILIZIA PRIVATA</u></p>
---	---

RICHIESTA DI

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (art. 146 D. Lgs. 42/04 e smi)
NON SEMPLIFICATA**

-in SANATORIA (art.146 comma 12 D. Lgs. 42/04 e smi)
con **Accertamento di Compatibilità Ambientale** (art. 167 D. Lgs. 42/04 smi)

La sottoscritta :

NOMINATIVO RICHIEDENTE/I: (persona fisica)	VENTURINI DANTE
SOCIETA'/CONDominio etc. (persona giuridica)	GOLFO DEI POETI RELAIS SRL
C.F. / P. IVA	VNT DNT 51A09 B832N p. iva n° 01459600118

Se il committente è una persona giuridica (società, condominio, ecc.) nel frontespizio deve essere reso il nominativo della stessa, precisando le generalità del firmatario (rappresentante legale, amministratore, ecc.). Nel caso in cui la titolarità del diritto di proprietà sia detenuto da più persone e tutte siano interessate alla realizzazione delle opere, la comunicazione dovrà risultare resa da tutti gli aventi titolo, con indicazione delle rispettive generalità, ovvero dovrà essere allegato il nulla osta di coloro che semplicemente acconsentono all'attività edilizia.

Qualora la ditta denunciante non sia proprietaria o usufruttuaria dell'immobile, in calce alla denuncia dovrà essere apposta la firma di presa visione e assenso da parte del proprietario (o dei proprietari), ovvero dovrà essere allegato specifico nulla osta.
con :

residenza

altro (specificare) : _____

Città	AMEGLIA	
CAP	19031	
Loc./via /piazza	VIA DON CALLISTRO DE MARCHI	N° 38
Telefono		
Posta elettronica certificata (PEC)	Inviare comunicazione presso la pec - filippo.lorenzini@geopec.it	
Nato	a: CARRARA	il: 09.01.1951

Avente titolo alla presentazione della richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA in qualità di :

proprietario

altro (specificare) : _____

CHIEDE

il rilascio dell' **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** (art. 146 D. Lgs. 42/04 e s.m.i.) con procedura **NON SEMPLIFICATA**

in **SANATORIA** (art.146 comma 12 D. Lgs. 42/04 e smi) con **Accertamento di Compatibilità Ambientale** ai sensi del comma 5 art.167 e del comma 1 quater art. 181 D. Lgs. 42/04 e smi trattandosi di interventi già realizzati rientranti nella casistica di cui al comma 4 art. 167 e comma 1 ter art. 181 D. Lgs. 42/04 e smi, previa preventivo parere vincolante della Sovrintendenza BB.AA. della Liguria, e precisamente consistenti in:

- a) lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
- b).lavori che comportato l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica

PER L'ESECUZIONE

(- O PER L'AVVENUTA REALIZZAZIONE IN CASO DI ISTANZA IN SANATORIA)

DEI SEGUENTI INTERVENTI:

(non rientranti fra quelli di lieve di entità come riportati nell'elenco di cui all'Allegato I del DPR n°319/2010 – così come definiti dal punto 1 al punto 38) :

(fare breve descrizione dell'intervento previsto):

realizzazione di due edifici monofamiliari e di un edificio bifamiliare nel terreno di proprietà ubicato in Comune di Luni in Loc. Cannelolo, catastalmente individuabile al F. 6 con i mappali 461-

da realizzare (- o già realizzati in caso di sanatoria) nel territorio del Comune di Luni (SP) in:

Località	AMEGLIA LOC. MONTEMARCELLO		
Via /piazza	DON CALLISTO DE MARCHI		N° 38
Riferimenti Catastali	X N.C.E.U. Foglio: 20	X N.C.T. Foglio:	
Mappali		493	
Sub			

A tal fine allega progetto redatto a firma di:

Nominativo Progettista	Tecnico	Geom. Filippo Lorenzini
Nato	A: Luni II: 19/06/1957	
C.f. / p. Iva	LRN FPP 57H19 G143K	
Titolo: GEOMETRA	Iscritto al collegio/ ordine/albo di Geometri al n° 802	

Con studio / sede / residenza:

città cap:	Luni 19034	
Loc./via /piazza	Via Serravalletta 28	
Numero telefono	335-8062016	
Posta elettronica certificata (PEC)	Filippo.lorenzini@geopec.it	

A tal fine comunica:

CHE le opere di che trattasi trovano riscontro nella seguente pratica edilizia:

istanza di Permesso di Costruire prot. _____ del _____ N° _____

SCIA prot. _____ del _____ N° _____

CAA prot. _____ del _____ N° _____

presentata contestualmente alla presente (Istanza Permesso di Costruire; DIA; CAA)

ancora da presentare

CHE gli interventi previsti si pongono in variante al seguente titolo paesaggistico già rilasciato:
.....

ATTESTA ALTRESI':

- di essere a conoscenza del fatto che l'attuazione dell'intervento di che trattasi è soggetto al preventivo ottenimento di ogni altro parere, atto di assenso, autorizzazione, nulla osta, comunque denominato, ivi compreso il necessario titolo edilizio abilitativo, necessario in relazione alla tipologia di intervento ed alla sua collocazione, e che, in ogni caso, **i lavori non potranno comunque avere inizio non prima che siano trascorsi 30 gg. dal rilascio del provvedimento Paesaggistico Ambientale abilitativo** ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/04;

- di essere a conoscenza del fatto che **in caso di richiesta di istanza in sanatoria** per opere ricadenti in **zona vincolata sotto il profilo Paesaggistico - Ambientale** ex D. Lgs. 42/04 e s.m.i. che abbiano comportato modifica all'aspetto esteriore dei luoghi ed avente ad oggetto la realizzazione di **interventi non rientranti nella casistica di cui al comma 4 art. 167 ed al comma 1 ter art. 181 D. Lgs. 42/04 e s.m.i. non è possibile ottenere l'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE, né l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AMBIENTALE** ai sensi del D. Lgs. 42/04 e s.m.i.; in caso di compatibilità paesistica accertata, ovvero di assentibilità dell'intervento in sanatoria sotto il profilo paesaggistico, dovrà essere corrisposta l'indennità risarcitoria pecuniaria, stimata a mezzo di perizia giurata, prevista ai sensi dell'art. 167 D. Lgs. 42/04 e s.m.i. da determinarsi ai sensi del Regolamento approvato con Del. C.C. n° 47 del 21.12.06;

- **CHE l'edificio / immobile / stato dei luoghi interessato dal progetto non risulta essere abusivo** in quanto non realizzato né modificato in assenza di titolo edilizio o in difformità da esso; ovvero l'edificio interessato dal progetto risulta conforme all'originario titolo edilizio e successive varianti;

- **CHE i diritti di terzi sono e saranno fatti salvi e rispettati;**

DELEGA ai sensi di legge il sig: _____ (come da documento di riconoscimento allegato) ai fini del ritiro dei provvedimenti paesaggistici abilitativi scaturenti dalla presente richiesta.

ALLEGATI

ALLEGA, a tal fine, la seguente documentazione essenziale:

X cartella edilizia richiesta AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA comprensiva dell'ALLEGATO 1)

X Dettagliata Relazione tecnica descrittiva (3 copie) debitamente timbrata e firmata da tecnico abilitato – **NB – da prodursi in 3 copie**

X Grafici progettuali (3 copie) costituiti da: stato di fatto / progetto / raffronto, scala 1:100/500 (particolari 1:20) - comprensivi di **planimetria delle sistemazioni esterne** (stato di fatto, progetto e raffronto) con quote riferite a caposaldi fissi - scala 1:200 adeguatamente quotato con perimetrazione dell'area di proprietà e distanza dai confini debitamente timbrata e firmata da tecnico abilitato – **NB – da prodursi in 3 copie**

X Tavola di inquadramento Geografico-Urbanistico (3 copie) costituita dai seguenti stralci con indicazione puntuale dell'area di intervento: estratti P.T.C.P. Regione Liguria nei tre assetti (Insediativo, vegetazionale, geomorfologico), estratto catastale, estratto di PRG Vigente, debitamente timbrata e firmata da tecnico abilitato - **NB – da prodursi in 3 copie**

X documentazione fotografica (3 copie) a colori con indicazione dei punti di ripresa debitamente timbrata e firmata da tecnico abilitato – **NB – da prodursi in 3 copie**

Relazione paesaggistica SEMPLIFICATA redatta ai sensi del DPCM 12 Dicembre 2005 (TRATTANDOSI DI INTERVENTI MINORI, ACCESSORI, DI ARREDO, quali: antenne, parabole, cartellonistica, insegne pubblicitarie, manufatti di arredo urbano con esclusione di quelli di cui alla lett. g del comma 4 dell'art. 10 D. Lgs. 42/04, strutture temporanee di grandi dimensioni di durata inferiore ad una settimana, strutture stagionali collegate all'attività turistica e del tempo libero, strutture di copertura non superiori a 10 mq ad esclusione degli interventi ricadenti nelle aree di cui alla lett. g del comma 4 dell'art. 10 D. Lgs. 42/04, pannelli solari e foto voltaici fino ad una potenza di 20 Mwe, impianti di condizionamento) -REDATTA SUL MODELLO DI SCHEDA ALLEGATA AL DPCM 12.12.2005 - in caso di contestuale richiesta di Autorizzazione Paesaggistica – Ambientale ex art. 146 D. Lgs. 42/04 e s.m.i. / accertamento di compatibilità ambientale ex artt. 167, 181 D. Lgs. 42/04 - **in 3 copie**

X Relazione paesaggistica NON SEMPLIFICATA redatta secondo i criteri stabiliti dal DPCM 12 Dicembre 2005 (NON TRATTANDOSI DI INTERVENTI MINORI, ACCESSORI, DI ARREDO, quali antenne, parabole, cartellonistica, insegne pubblicitarie, manufatti di arredo urbano con esclusione di quelli di cui alla lett. g del comma 4 dell'art. 10 D. Lgs. 42/04, strutture temporanee di grandi dimensioni di durata inferiore ad una settimana, strutture stagionali collegate all'attività turistica e del tempo libero, strutture di copertura non superiori a 10 mq ad esclusione degli interventi ricadenti nelle aree di cui alla lett. g del comma 4 dell'art. 10 D. Lgs. 42/04, pannelli solari e foto voltaici fino ad una potenza di 20 Mwe, impianti di condizionamento) – in caso di contestuale richiesta di Autorizzazione Paesaggistica – Ambientale ex art. 146 D. Lgs. 42/04 e s.m.i. / accertamento di compatibilità ambientale ex artt. 167, 181 D. Lgs. 42/04 - **in 3 copie**

Relazione paesaggistica DI AGGIORNAMENTO per modifiche non sostanziali ad interventi già autorizzati sulla base di relazione paesaggistica già presentata redatta secondo i criteri stabiliti dal DPCM 12 Dicembre 2005 - **in 3 copie**

X FOTOINSERIMENTO del progetto (stato precedente e stato successivo) da più punti di visuale - in 3 copie

X copia atto di proprietà / disponibilità dell'immobile al momento della presentazione della richiesta di Autorizzazione Paesaggistica

X copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni rese

X Attestazione di pagamento Diritti € 100,00

altro: _____

altro: _____

Luni: 02.02.2021

il richiedente:

per presa visione:
Il tecnico progettista/asseverante
(firma e timbro)

.....
DEI POETI RELAIS s.r.l.
Callisto De Marchi, 38
V. S. ...
V. S. ...
01150600178
Amministratore Unico
Dante Venturini

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") si informa che il trattamento dei dati personali forniti, in quanto richiesti all'atto di compilazione della presente, è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici coinvolti a vario titolo nell'espletamento dell'iter connesso al procedimento della presente istanza. Il titolare del trattamento è il Comune di Ortonovo rappresentato dal Sindaco pro-tempore.

Con la firma sopra apposta, la committenza e le eventuali figure professionali tutte, fermo il diritto di cui all'art. 7 del citato codice, dichiara di aver preso visione della presente informativa e di rilasciare in tal senso espresso consenso.

ALLEGATO 1)

DICHIARAZIONI RESE A FIRMA DEL TECNICO PROGETTISTA DA ALLEGARSI ALLA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA art. 146 D. Lgs. 42/04 e smi CON PROCEDURA NON SEMPLIFICATA

Il sottoscritto progettista, come sopra generalizzato, in relazione alle opere edilizie di cui alla richiesta di **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**, rispetto alla quale il presente allegato costituisce parte integrante, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 359 - 481 del codice penale e degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA: CHE GLI INTERVENTI DI PROGETTO:

in relazione ai quali si richiede il rilascio dell' **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**
(art. 146 D. Lgs. 42/04 e s.m.i.)

in SANATORIA (art.146 comma 12 D. Lgs. 42/04 e smi) con Accertamento di Compatibilità Ambientale ai sensi del comma 5 ad. 167 e del comma 1 quater art. 181 D. Lgs. 42/04 e smi trattandosi di interventi già realizzati rientranti nella casistica di cui al comma 4 art. 167 e comma 1 ter art. 181 D. Lgs. 42/04 e smi, previa preventivo parere vincolante della Sovrintendenza BB.AA. della Liguria, e precisamente configurabili in:

- a).lavori realizzati in assenza o difformità dall' autorizzazione paesaggistica che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
- b).lavori che comportato l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica

**NON RIENTRANO FRA QUELLI DI LIEVE ENTITA' COME RIPORTATI
NELL'ELENCO DI CUI ALL'ALLEGATO I DEL del DPR n° 31 9/2010 – così come
definiti dal punto 1 al punto 38**

CONSISTONO IN:

(fare descrizione dell'intervento previsto):

Progetto di modesto ampliamento e opere minori esterne su struttura alberghiera esistente da assentire in base con procedimento SUAP in base alla L.R 10 del 05.04.2012 coordinata con la L.R n° 3 del 04.02.2013 comma 1-2-3-4

da realizzare (o già realizzati in caso di sanatoria) nel territorio del Comune di Luni (SP) in:

Località	AMEGLIA loc. Montemarcello		
Via /piazza	DON CALLISTO DE MARCHI	N° 38	
Riferimenti Catastali	X N.C.E.U. Foglio:	X N.C.T. Foglio: 20	
Mappali		493	
Sub			

A tal fine DICHIARA :

CHE le opere di che trattasi trovano riscontro nella seguente pratica edilizia:

istanza di Permesso di Costruire prot. _____ del _____ N° _____

SCIA prot. _____ del _____ N° _____

CAA prot. _____ del _____ N° _____

presentata contestualmente alla presente (-Istanza Permesso di Costruire; -DIA; -CAA)

ancora da presentare

CHE gli interventi previsti si pongono in variante al seguente titolo paesaggistico già rilasciato:

.....

X CHE per quanto concerne il **vincolo di TUTELA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE** ex D. Lgs. 42/04 e smi l'immobile risulta soggetto, ovvero non soggetto ai seguenti vincoli:

si no

X art.136 D.Lgs.42/2004 (già L.1497/1939)
comma 1 lettera c): complesso di cose immobili che compone un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale (D.M. 24 aprile 1985)

art.142 D.Lgs.42/2004 (già L. 431/1985)

comma 1 lettera c): fiume, torrente, corso d'acqua iscritto negli elenchi previsti dal T.U. delle disposizioni di legge sulla acque ed impianti elettrici e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna -
RIPORTARE NOME FIUME/CORSO D'ACQUA INTERESSATO:

X **comma 1 lettera f):** parco regionale Montemarcello Magra

X **comma 1 lettera g):** territori coperto da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento

X CHE ai sensi del vigente **PTCP Regione Liguria** l'area interessata dagli interventi è classificata come segue:

Assetto Insediativo:	IS-MA
Assetto Geomorfologico	MO-A
Assetto Vegetazionale	COLL-ISS-MA

e che l'intervento previsto risulta ad esso conforme

X Che ai sensi del **vigente PUC** l'area interessata dagli interventi è normata come segue:

<i>Sigla</i>	<i>Ambito</i>	<i>Normativa puntuale (sigla zona di intervento)</i>
		D5

e che l'intervento previsto risulta ad esso conforme

- di essere a conoscenza del fatto che l'attuazione dell'intervento di che trattasi è soggetto al preventivo ottenimento di ogni altro parere, atto di assenso, autorizzazione, nulla osta, comunque denominato, ivi compreso il necessario titolo edilizio abilitativo, necessario in relazione alla tipologia di intervento ed alla sua collocazione, e che, in ogni caso, **i lavori non potranno comunque avere inizio non prima che siano trascorsi 30 gg. dal rilascio del provvedimento Paesaggistico Ambientale abilitativo** ai sensi dell'art. 146 D. Lgs 42/04;

- di essere a conoscenza del fatto che **in caso di richiesta di istanza in sanatoria** per opere ricadenti in **zona vincolata sotto il profilo Paesaggistico – Ambientale** ex D. Lgs. 42/04 e s.m.i. che abbiano comportato modifica all'aspetto esteriore dei luoghi ed avente ad oggetto la realizzazione di **interventi non rientranti nella casistica di cui al comma 4 art. 167 ed al comma 1 ter art. 181 D. Lgs. 42/04 e s.m.i. non è possibile ottenere l'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE, né l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AMBIENTALE** ai sensi del D. Lgs. 42/04 e s.m.i.; in caso di compatibilità paesistica accertata, ovvero di assentibilità dell'intervento in sanatoria sotto il profilo paesaggistico, dovrà essere corrisposta l'indennità risarcitoria pecuniaria, stimata a mezzo di perizia giurata, prevista ai sensi dell'art. 167 D. Lgs. 42/04 e s.m.i

- CHE l'edificio / immobile / stato dei luoghi interessato dal progetto non risulta essere abusivo in quanto non realizzato né modificato in assenza di titolo edilizio o in difformità da esso; ovvero l'edificio interessato dal progetto risulta conforme all'originario titolo edilizio e successive varianti;

- CHE i diritti di terzi sono e saranno fatti salvi e rispettati;

Costituiscono parte integrante della presente gli allegati grafici – descrittivi – fotografici – etc. elencati nella richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA avanzata dal/i richiedente/i - titolare/i.

Eventuali note/precisazioni:

.....
.....
.....

IL PRESENTE MODELLO E' STATO MODIFICATO INSERENDO I SOLI DATI RICHIESTI PER LA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA ALLO SPORTELLO UNICO E NESSUNA DIZIONE E/O FRASE E' STATA ELIMINATA ANCHE SE NON PERTINENTE AL PRESENTE PROCEDIMENTO

Luni, li 09/02/22

(timbro e firma).....



INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") si informa che il trattamento dei dati personali forniti, in quanto richiesti all'atto di compilazione della presente, è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici coinvolti a vario titolo nell'espletamento dell'iter connesso al procedimento della presente D.I.A. Il titolare del trattamento è il Comune di Ortonovo rappresentato dal Sindaco pro-tempore.

Il progettista, con la firma sopra apposta e fermo il diritto di cui all'art. 7 del citato codice, dichiara di aver preso visione della presente informativa e di rilasciare in tal senso espresso consenso.